



## Paranhos - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

**475 000 €**

(EUR €)

### Apto. T2 de Cobertura a Estrear

Luxuosa cobertura T2 com suíte, varanda, elevador e garagem a ser finalizado no 1º Semestre de 2023. Localizada no 5º andar, com orientação Nascente e Poente, em prédio com obras em estágio adiantado, o apartamento conta com 2 casas de banho, sendo 1 na suíte (com banheira) e outra de apoio ao outro quarto (com base de duche). Armários em todos os quartos e bomba de calor que manterá o apartamento sempre com uma ótima temperatura, seja no inverno ou no verão. A cozinha, também com armários, oferece ainda máquina de lavar louça, forno, micro-ondas, placa de indução, exaustor e combinado. Por ser uma construção moderna, o apartamento oferece ainda kit domótica, com controle de iluminação, climatização e estores, além de tomada para carregamento de veículo elétrico, além de arrumos, para os dois lugares de garagem do apartamento. O edifício conta ainda com elevadores, uma zona para convívio e eventos (com cozinha e casa de banho), ginásio e bicicletário.

T +351 916 145 002 <sup>2</sup> · T +351 910 589 230 <sup>2</sup> · E geral@ovrealestate.pt

Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos  
AMI 20811

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Com óptima localização, o edifício fica muito próximo à Quinta do Covelo, Polo Universitário, Hospital São João, escolas, shopping e também excelentes vias de acesso às auto-estradas e VCI.

LC 138663/20  
AMI 20811

Porquê OV Real Estate

Porque sabemos que o tempo é escasso. Porque sabemos que a sua família precisa de tempo e dedicação. Deixe a mediação da venda ou compra do seu imóvel para a nós.

OV Real Estate, sempre disponível para ajudar no sucesso do seu negócio.

## Características da Propriedade

- Garagem
- Pisos: 5
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Aquecedor a gás
- Domótica
- Certificação energética: B-
- Água da rede
- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Ginásio
- Banheira de Hidromassagem
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda

T +351 916 145 002 <sup>2</sup> · T +351 910 589 230 <sup>2</sup> · E [geral@ovrealestate.pt](mailto:geral@ovrealestate.pt)  
Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos  
AMI 20811

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)