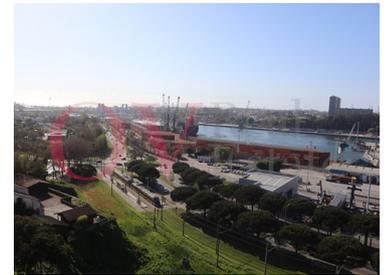




## Matosinhos e Leça da Palmeira - Apartamento



 **4** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **170** Área (m<sup>2</sup>)  
 **1** Garagem

**345 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T4+1 Matosinhos, 1ª linha de Porto de Leixões e vistas de mar.

**Apartamento T4+1 em Matosinhos, primeira linha de Porto de Leixões e vistas desafogadas de mar.**

Gostava de viver em Matosinhos...Gosta de mar... privilegia a vista de mar... gosta de tomar o seu pequeno-almoço a ver o mar, a natureza e a respirar ar puro... e muito próximo do metro e das saídas para a A28?

Temos para si o apartamento ideal...

Apartamento T4+1, primeira linha de Porto de Leixões, vista desafogada de mar, junto ao metro em Matosinhos.

O apartamento é o 8º e último piso de um prédio com 2 elevadores.



**Odete Vasconcelos**

916145002 <sup>2</sup>

odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

**T +351 916 145 002 <sup>2</sup> · T +351 910 589 230 <sup>2</sup> · E geral@ovrealestate.pt**  
**Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos**  
**AMI 20811**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Caraterísticas do apartamento:

- Sala com varanda lareira com recuperador de calor, vista de mar e porto de Leixões.
- 3 WCs
- Cozinha com lavandaria e dispensa e vista de mar e de porto de Leixões.
- 1 Suite
- 3 quartos
- +1 quarto com janela e vista de mar
- Lugar de garagem para 2 carros
- Arrumos

Área privativa 150m<sup>2</sup>

Área bruta 170m<sup>2</sup>

## Características da Propriedade

- Garagem
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista campo, Vista praia, Vista marina, Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Ano construção: 1983
- Lavandaria
- Marquise
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Porta de segurança
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Orientação: Exterior



**Odete Vasconcelos**

916145002 <sup>2</sup>

odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

T +351 916 145 002 <sup>2</sup> · T +351 910 589 230 <sup>2</sup> · E [geral@ovrealestate.pt](mailto:geral@ovrealestate.pt)  
Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos  
AMI 20811

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)