



## Bonfim - Prédio



12  
Quartos

3  
Casas de banho

261  
Área (m<sup>2</sup>)

164  
Área terreno (m<sup>2</sup>)

Garagem

**590 000 €**  
(EUR €)

## Prédio para venda... 3 pisos Rua do Bonfim Campo 24 de Agosto no Porto

Temos para si, um **prédio com três pisos**, para remodelar, junto ao **Campo 24 de Agosto**, com arquitetura tradicional, logradouro e anexo no jardim...

Este prédio situa-se na **Rua do Bonfim**, zona privilegiada pela **grande procura turística** e de todos quantos chegam ao nosso país por razões profissionais. Sendo uma das zonas da cidade do Porto com maior procura para **alojamento local** ou para **arrendamento de longa duração**.

### Características do imóvel:

R/C



**Odete Vasconcelos**

916145002 <sup>2</sup>

odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

T +351 916 145 002 <sup>2</sup> · T +351 910 589 230 <sup>2</sup> · E geral@ovrealestate.pt  
Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos  
AMI 20811

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- **Garagem**
- **Arrumos**
- **Pequeno terraço**

## Piso 1

- **1 sala**
- **1 cozinha**
- **2 quartos**
- **1 WC**

## Piso 2

- **4 quartos**
- **1 sala**
- **1 WC**

## Zona Exterior:

- **Arrecadação com 18m2 licenciada**
- **Jardim com arvores de fruta**

## Proximidades:

- **Campo 24 de Agosto 50 metros**
- **Farmácia 20 metros**
- **Cafés 20 metros**
- **Estação de Campanhã 1500 metros**
- **Talho**
- **Hipermercados continente e Pingo Doce 50 metros**



**Odete Vasconcelos**

916145002 <sup>2</sup>

odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

**T +351 916 145 002 <sup>2</sup> · T +351 910 589 230 <sup>2</sup> · E geral@ovrealestate.pt**  
**Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos**  
**AMI 20811**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 1937
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Anexo para visitas
- Esgotos municipais
- Localização central
- Área de estacionamento
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Ano de renovação: 1966
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Despensa
- Sotão
- Aquecedor a gás
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Orientação: Exterior



**Odete Vasconcelos**

916145002 <sup>2</sup>

odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

**T +351 916 145 002 <sup>2</sup> · T +351 910 589 230 <sup>2</sup> · E geral@ovrealestate.pt**  
**Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos**  
**AMI 20811**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)