



## Matosinhos e Leça da Palmeira - Apartamento



 **1** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **70,1** Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

**327 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T1 em Matosinhos com 2 Wc, varanda e Lugar de estacionamento a 800m da praia de Matosinhos

Apartamento T1 em Matosinhos com 2 Wc, varanda e Lugar de estacionamento a 800m da praia de Matosinhos.

O apartamento está inserido num empreendimento de condomínio fechado, a 100 metros da Av da República.

O apartamento é muito espaçoso, situa-se no piso 4 o que proporciona uma vista privilegiada sobre a cidade de matosinhos.

Características do apartamento:

- Sala com cozinha openspace, (cozinha equipada com maquina de lavar loiça, maquina de lavar roupa e frigorifico combinado, placa forno e ar condicionado).



**Odete Vasconcelos**

916145002 <sup>2</sup>

odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

**T +351 916 145 002 <sup>2</sup> · T +351 910 589 230 <sup>2</sup> · E geral@ovrealestate.pt**  
**Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos**  
**AMI 20811**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- 1 suíte
- 1 WC de Serviço
- Varanda
- Lugar de garagem

Este imóvel está localizado no 4 andar de um edifício de 6 andares.

O Prédio está situado a poucos minutos a pé da praia de matosinhos, de escolas, de supermercados, farmácias, de restaurantes, Hospital Pedro Hispano e a Cuf, metro e autocarro a 50 metros.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano construção: 2027
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Certificação energética: Em curso
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Garagem
- Pisos: 6
- Lavandaria
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este
- Varanda



**Odete Vasconcelos**

916145002 <sup>2</sup>

odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

**T +351 916 145 002 <sup>2</sup> · T +351 910 589 230 <sup>2</sup> · E geral@ovrealestate.pt**  
**Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos**  
**AMI 20811**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)