



## Matosinhos e Leça da Palmeira - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)

**320 000 €**

(EUR €)

### Apartamento T1+1 em Leça da Palmeira centro, a 2 minutos da praia de Leça da Palmeira

Gostaria de viver junto ao mar? Temos para si uma excelente opção... apartamento T1+1 em Leça da Palmeira.

Este apartamento com vista desafogada para o jardim, permite-lhe viver com tranquilidade, mas perto de tudo, supermercados, farmácias e mar...

Características do apartamento:

- Sala e cozinha em openspace com varanda
- Suíte com roupeiro embutido e WC completa
- +1 peq quarto com roupeiro embutido
- Wc de serviço



**Odete Vasconcelos**

916145002 <sup>2</sup>

odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

T +351 916 145 002 <sup>2</sup> · T +351 910 589 230 <sup>2</sup> · E geral@ovrealestate.pt

Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos  
AMI 20811

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Localização e destinos:

A 2 minutos da Praia de Leça da Palmeira .

Acesso rápido à A28 , facilitando deslocações para o Porto e outras regiões.

Transporte público nas proximidades,

Supermercados, comércio e restaurantes a poucos minutos.

Parque de Leça e zonas verdes para lazer e atividades ao ar livre.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Pisos: 1
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim, Vista lago
- Elevador
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Jardim
- Kitchenette
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda



**Odete Vasconcelos**

916145002 <sup>2</sup>

odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

T +351 916 145 002 <sup>2</sup> · T +351 910 589 230 <sup>2</sup> · E geral@ovrealestate.pt

Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos  
AMI 20811

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)