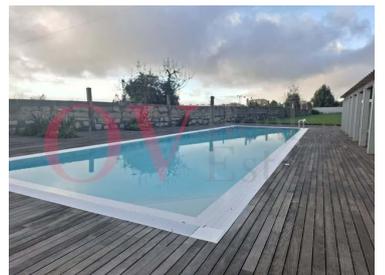




## São Mamede de Infesta e Senhora da Hora - Apartamento



 **1** Quartos  
 **1** Casas de banho  
 **77,56** Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

**999 € / Mês**  
(EUR €)

### Apartamento T1 para arrendamento no empreendimento Asprela Gardens, com piscina e ginásio, junto ao Hospital de S João

Apresentamos um apartamento T1 para arrendamento, localizado na Rua dos Bombeiros Voluntários de S. Mamede de Infesta, nº 110-A.

Este imóvel dispõe de uma varanda, um logradouro e um lugar de garagem exterior.

Características do apartamento :

- .Varanda
- .1 quarto com roupeiro
- .Casa de banho equipada
- .Cozinha equipada
- .Sala com acesso a varanda



**Odete Vasconcelos**

916145002 <sup>2</sup>

odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

**T +351 916 145 002 <sup>2</sup> · T +351 910 589 230 <sup>2</sup> · E geral@ovrealestate.pt**  
**Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos**  
**AMI 20811**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Pontos de interesse Próximos:

### Transportes Públicos:

Paragem de Autocarro: Existem várias paragens de autocarro nas proximidades.

Estação de Metro: A Estação de Metro mais próxima é a Estação de Sete Bicas, localizada a aproximadamente 3 km

### Hospitais e Centros de Saúde:

Hospital de São João: Situado a cerca de 2,5 km

Centro de Saúde de S. Mamede de Infesta: Localizado a aproximadamente 1 km

### Comércio e Serviços:

Supermercados: Existem diversos supermercados e mercearias nas proximidades.

Restaurantes e Cafés: A área é servida por uma variedade de estabelecimentos de restauração.

### Educação:

Escolas: Várias instituições de ensino básico e secundário estão localizadas nas redondezas.

Universidade do Porto - Polo Universitário: Situada a cerca de 3 km, é uma referência no ensino superior.

### Lazer e Recreação:

Parques e Jardins: A região conta com vários espaços verdes.

Ginásios e Centros Desportivos: Existem várias opções para a prática de atividades físicas nas proximidades.

Este apartamento oferece uma localização estratégica, com fácil acesso a serviços essenciais e comodidades, é uma excelente opção para quem procura qualidade de vida em S. Mamede de Infesta.



**Odete Vasconcelos**

916145002 <sup>2</sup>

odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

**T +351 916 145 002 <sup>2</sup> · T +351 910 589 230 <sup>2</sup> · E geral@ovrealestate.pt**

**Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos  
AMI 20811**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2021
- Com estacionamento
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Cozinha equipada
- Garagem
- Pisos: 1
- Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Rega automática
- Localização central
- Porta de segurança
- Orientação solar: Oeste
- Varanda



**Odete Vasconcelos**

916145002 <sup>2</sup>

odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

**T +351 916 145 002 <sup>2</sup> · T +351 910 589 230 <sup>2</sup> · E geral@ovrealestate.pt**  
**Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos**  
**AMI 20811**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)