



## Canidelo - Apartamento



**1** Quartos      **1** Casas de banho      **65** Área (m<sup>2</sup>)      **Garagem**

**840 € / Mês**  
(EUR €)

### Apartamento T1 para arrendamento Canidelo, Vila Nova de Gaia 3 minutos da praia de Salgueiros em Nova de Gaia

Apartamento T1 para arrendamento Canidelo, Vila Nova de Gaia 3 minutos da praia de Salgueiros em Nova de Gaia

Bem-vindo ao seu futuro lar, onde o conforto e a praticidade se encontram em perfeita harmonia. Este apartamento T1, oferece uma experiência de vida contemporânea e funcional, destacando-se por suas características distintivas.

Características do apartamento:  
• Sala e cozinha openspace  
• Quarto com roupeiro



**Odete Vasconcelos**

916145002 <sup>2</sup>

odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

T +351 916 145 002 <sup>2</sup> · T +351 910 589 230 <sup>2</sup> · E geral@ovrealestate.pt  
Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos  
AMI 20811

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Lavandaria
- WC completo com base duche
- Varanda
- L garagem

O apartamento situa-se no piso 2 de um prédio com elevador.

O apartamento é arrendado sem mobília.

#### Equipamentos:

- Placa
- Forno
- Micro-ondas
- Bomba de calor
- Ar condicionado

. Máquina de lavar louça

. Máquina de lavar louça

#### Proximidades:

- . Farmácia
- . Supermercados
- . Cafés
- . Praia

LU396/23



**Odete Vasconcelos**

916145002 <sup>2</sup>

odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

**T +351 916 145 002 <sup>2</sup> · T +351 910 589 230 <sup>2</sup> · E geral@ovrealestate.pt**  
**Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos**  
**AMI 20811**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano construção: 2023
- Lavandaria
- Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Este
- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Propriedade em primeira linha
- Elevador
- Estores eléctricos
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Certificação energética: A
- Varanda



**Odete Vasconcelos**

916145002 <sup>2</sup>

odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

**T +351 916 145 002 <sup>2</sup> · T +351 910 589 230 <sup>2</sup> · E geral@ovrealestate.pt**  
**Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos**  
**AMI 20811**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)