



Madalena - Apartamento



1 Quartos **1** Casas de banho **85,69** Área (m²) **Garagem**

660 € / Mês (EUR €)

Arrenda-se apartamento T1 com varanda e elevador, e lugar de garagem em Vila Nova de Gaia

Arrenda-se apartamento T1 muito espaço, com muita luminosidade e 2 varandas em Vila Nova de Gaia.

O apartamento está inserido numa zona habitacional calma e com a paragem de comboio a 2 minutos.

Características do apartamento:

- . Sala espaçosa com varanda e recuperador de calor
- . Cozinha equipada com marquise
- . Quarto com varanda e roupeiro
- . WC completo com banheira



Odete Vasconcelos

916145002 ²

odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

T +351 916 145 002 ² · T +351 910 589 230 ² · E geral@ovrealestate.pt
Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos
AMI 20811

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O apartamento é no piso 1 de um prédio com 4 pisos.

O apartamento está inserido num prédio com elevador.

Proximidades:

-Estação de comboio / cafes, tasca, restaurantes (maior parte na rua a esquerda ao sair do apartamento) / cafe delicias do mar (250m)

A menos de 1km :

-Escolas (500m), supermercado depois do apeadeiro (500m), centro de saúde, farmácia, CTT a 10 min a pé.

A mais de 1km :

-Pingo doce madalena (1km), pingo doce Canidelo e bombas da Prio (1,5 km).

-Praias da Madalena (2km) a 5min de carro, Praias de Canidelo e Valadares a 10min.

-Gaia Shopping e Arrábida Shopping (4-5km) a 6-10min de carro.

-Porto Campanha a 20min de transporte desde a estação da madalena, Aliados a 30min de transporte.

-Casa da música a 15min de carro, Aliados a 20min de carro.



Odete Vasconcelos

916145002 ²

odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

T +351 916 145 002 ² · T +351 910 589 230 ² · E geral@ovrealestate.pt

**Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos
AMI 20811**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Transportes Públicos
- Garagem
- Pisos: 1
- Cave
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Lareira
- Termo acumulador
- Jardim
- Ano construção: 2000
- Lavandaria
- Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda



Odete Vasconcelos

916145002 ²

odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

T +351 916 145 002 ² · T +351 910 589 230 ² · E geral@ovrealestate.pt
Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos
AMI 20811

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)