



Pedrouços - Apartamento



 **2** Quartos
 **3** Casas de banho
 **169,7** Área (m²)
 **Garagem**

330 000 €
(EUR €)

Apartamento T2, com 2 suites, terraço, Lugar de garagem, box e arrumos, para venda

Gostaria de morar num apartamento com um grande terraço?

Temos para si uma excelente opção.

Apartamento T2 com 2 suítes, 3 WCs sendo 2 delas as das suítes, terraço, lugar de garagem, garagem box e arrumos, a 3 minutos do polo universitário e do Hospital de S. João.

Características do apartamento:

- . Hall de entrada
- . Sala ampla com exposição solar a poente
- . Cozinha ampla e equipada com acesso ao terraço



Odete Vasconcelos

916145002 ²

odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

T +351 916 145 002 ² · T +351 910 589 230 ² · E geral@ovrealestate.pt
Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos
AMI 20811

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- . Lavandaria com acesso ao terraço
- . 2 suítes com WC completo, roupeiros embutidos e acesso ao terraço, com exposição solar a nascente.
- . 1 Wc de serviço
- . Despensa

O apartamento é um R/C elevado.

O apartamento tem 1 lugar de garagem, 1 box e arrumos.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Aquecimento central a gás
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Pisos: R/C
- Com estacionamento
- Cave
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização sossegada
- Aquecedor a gás
- Banheira de Hidromassagem
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Pré-instalação ar condicionado
- Terraço
- Ano construção: 2006
- Lavandaria
- Marquise
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização central
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda



Odete Vasconcelos

916145002 ²

odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

T +351 916 145 002 ² · T +351 910 589 230 ² · E geral@ovrealestate.pt
Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos
AMI 20811

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)