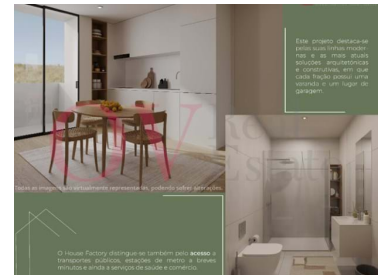




## Paranhos - Apartamento



**2**

Quartos

**1**

Casas de banho

**56,7**

Área (m<sup>2</sup>)

**1**

Garagem

**227 900 €**

(EUR €)

## Vende-se Apartamento T1+1 em Construção em Paranhos

Vende-se Apartamento T1+1 em Construção em Paranhos, junto ao polo universitário, hospital S. João e metro.

O empreendimento com apartamentos distribuídos num total de 3 pisos, com tipologias T1, T1+1, T2 e T2K.

Este novo empreendimento localizado na zona de Paranhos, Porto, destaca-se pela sua construção de alta qualidade, design arquitetónico de muito bom gosto e localização privilegiada.

O apartamento T1+1 que aprestamos, está inserido no 1.º andar de um edifício com três andares.

Características do imóvel:

- . Sala openspace com cozinha
- . WC completo



**Odete Vasconcelos**

916145002 <sup>2</sup>

odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

T +351 916 145 002 <sup>2</sup> · T +351 910 589 230 <sup>2</sup> · E geral@ovrealestate.pt

Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos  
AMI 20811

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- . Quarto Duplo
- . Quarto Single

Com previsão de conclusão em 2026, o apartamento conta uma varanda e um lugar de garagem. Está localizado a poucos minutos a pé do Polo Universitário, ideal para estudantes e profissionais. A poucos minutos de paragens de autocarro e de metro.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Este
- Varanda
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Jardim
- Ano construção: 2026
- Condomínio fechado
- Kitchenette
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Certificação energética: Em curso
- Água da rede



**Odete Vasconcelos**

916145002 <sup>2</sup>

odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

**T +351 916 145 002 <sup>2</sup> · T +351 910 589 230 <sup>2</sup> · E geral@ovrealestate.pt**  
**Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos**  
**AMI 20811**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)