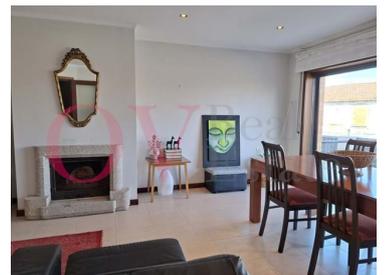




## Matosinhos e Leça da Palmeira - Moradia



 4 Quartos  
 3 Casas de banho  
 197,8 Área (m<sup>2</sup>)  
 235,8 Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

**299 900 €**  
(EUR €)

## Moradia T4 para venda em Perafita, a 5 minutos do hospital da boa nova e a 8 minutos do mar do cabo do mundo Lavra

Descrição da moradia:

Piso 0

- . Sala ampla com lareira e acesso à varanda
- . Cozinha equipada com acesso à varanda.
- . WC de serviço

Piso 1:

- . 3 quartos
- . 1 WC completo com banheira



**Odete Vasconcelos**

916145002<sup>2</sup>

odete.vasconcelos@ovrealstate.pt

**T +351 916 145 002<sup>2</sup> · T +351 910 589 230<sup>2</sup> · E geral@ovrealstate.pt**  
**Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos**  
**AMI 20811**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Piso 2:

. Aproveitamento de sótão para suíte ou sala com WC com base duche e terraço/solário

Garagem box para 1 carro.

Jardim com churrasqueira

Painéis solares

A entrada da moradia é comum à moradia das traseiras.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Ano construção: 2003
- Vista: Vista campo , Vista vila, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Painéis solares pré instalação
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Barbecue
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Varanda



**Odete Vasconcelos**

916145002 <sup>2</sup>

odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

T +351 916 145 002 <sup>2</sup> · T +351 910 589 230 <sup>2</sup> · E [geral@ovrealestate.pt](mailto:geral@ovrealestate.pt)  
Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos  
AMI 20811

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)