



## Matosinhos e Leça da Palmeira - Apartamento



 **3** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **140** Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

**1 750 € / Mês**  
(EUR €)

### Apartamento T2+1 Novo em Matosinhos centro, para arrendamento

Apartamento T2+1 em Matosinhos centro, com lugar de garagem, para arrendamento. Praia de Matosinhos a 5 minutos, estação do metro a 5 minutos e saída para a A28 a 5 minutos.

Este apartamento oferece o equilíbrio perfeito entre privacidade, conveniência e estilo de vida contemporâneo, com acesso rápido às comodidades locais e à beleza natural de Matosinhos.

#### DESCRIÇÃO

- Sala com varanda
- Cozinha equipada
- 1 Suíte com closet
- 1 Quarto com roupeiro e terraço
- 1 Casas de banho



**Assistente OV Real Estate**

Assistente OV Real Estate

915063599 <sup>2</sup>

assistente@ovrealestate.pt

**T +351 916 145 002 <sup>2</sup> · T +351 910 589 230 <sup>2</sup> · E geral@ovrealestate.pt**  
**Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos**  
**AMI 20811**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Terraço contíguo aos dois quartos
- Lugar de garagem

## PROXIMIDADES

- 10 minutos a pé da praia de Matosinhos, 5 minutos de carro
- 8 minutos a pé do Pingo Doce de Matosinhos
- 10 minutos a pé do metro Câmara Matosinhos
- 12 minutos a pé do continente de Matosinhos
- 5 minutos saída para a A28

O APARTAMENTO É LOCALIZADO NO SEGUNDO ANDAR DE UM PRÉDIO COM 2 ELEVADORES

Classe Energética A

ACREDITE... ESTÁ A UM PASSO A SUA CONQUISTA...



**Assistente OV Real Estate**

Assistente OV Real Estate

915063599 <sup>2</sup>

assistente@ovrealestate.pt

**T +351 916 145 002 <sup>2</sup> · T +351 910 589 230 <sup>2</sup> · E geral@ovrealestate.pt**  
**Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos**  
**AMI 20811**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 1
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda



**Assistente OV Real Estate**

Assistente OV Real Estate

915063599 <sup>2</sup>

assistente@ovrealestate.pt

**T +351 916 145 002 <sup>2</sup> · T +351 910 589 230 <sup>2</sup> · E geral@ovrealestate.pt**  
**Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos**  
**AMI 20811**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)