



Dem - Moradia



 **2** Quartos
 **3** Casas de banho
 **263** Área (m²)
 **402** Área terreno (m²)
 **1** Garagem



350 000 €
(EUR €)

Vende-se moradia em xisto na aldeia de DEM em Caminha, com vistas de mar e montanha

Esta espetacular moradia, localizada na encantadora aldeia de DEM, é uma oportunidade única para quem procura o equilíbrio perfeito entre tranquilidade, conforto e proximidade com a natureza. Com uma área generosa e um design cuidadoso, esta propriedade oferece um estilo de vida harmonioso e relaxante. Além disso, está pronta para ser habitada, uma vez que é vendida mobilada e equipada, tornando-a uma opção conveniente e atrativa para os futuros proprietários.

A moradia, distribuída por dois pisos, oferece uma série de características notáveis:

R/C (Piso Térreo):



Assistente OV Real Estate

Assistente OV Real Estate

915063599 ²

assistente@ovrealestate.pt

T +351 916 145 002 ² · T +351 910 589 230 ² · E geral@ovrealestate.pt
Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos
AMI 20811

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Ao entrar, você será recebido por um hall de entrada que convida à casa com um toque acolhedor. O espaço dispõe de muita luz natural, tornando-o ideal para receber visitantes e familiares.

No mesmo piso, encontra-se um WC para conveniência dos moradores e convidados, garantindo que a privacidade seja sempre mantida.

A moradia conta com uma suíte incrivelmente espaçosa, ideal para descansar após um longo dia. A amplitude deste quarto permite uma decoração versátil e a criação de um refúgio pessoal.

A cozinha, de grande dimensão, é um espaço perfeito para os amantes da culinária. Ela vem equipada com todos os aparelhos necessários, como placa, forno, exaustor, frigorífico combinado e máquina de lavar louça. Seu design moderno e funcional facilita a preparação de refeições deliciosas para toda a família.

Uma garagem fechada com capacidade para até 3 carros proporciona segurança e comodidade para estacionamento e armazenamento.

Piso 1:

Subindo ao piso superior, você encontrará uma sala de estar de grandes dimensões. Este espaço é ideal para relaxar, entreter amigos e familiares, ou desfrutar de momentos de tranquilidade.

Além disso, este piso inclui mais uma suíte, que é um verdadeiro retiro de conforto e privacidade.

A moradia é vendida com toda a mobília, conforme apresentada nas fotografias. Isso significa que você não precisa se preocupar em escolher móveis, pois tudo já foi selecionado com bom gosto e atenção aos detalhes.

Além disso, a propriedade inclui painéis solares, uma característica ecológica que contribui para a eficiência energética e redução de custos.

O exterior desta moradia é igualmente espetacular. Rodeada por um lindo jardim com muros de xisto, oferece espaço suficiente para a instalação de uma piscina, caso deseje. Aqui, você pode aproveitar ao máximo o clima ameno e desfrutar de momentos ao ar livre em total privacidade.

O cenário natural é verdadeiramente notável, proporcionando uma vista deslumbrante das serras e do mar. A paz e a serenidade deste ambiente são verdadeiramente incomparáveis.

A localização da aldeia de DEM é uma grande vantagem. Com excelentes acessos, você está a apenas 15 minutos da bela praia de Moledo, a 20 minutos de Vila Praia de Âncora, a 15 minutos do centro de Caminha e a 20 minutos de Viana do Castelo. Esta proximidade com praias, cidades e todas as comodidades necessárias torna esta moradia uma escolha ideal para quem busca um refúgio tranquilo sem renunciar à conveniência.

Não perca esta oportunidade de possuir esta moradia imaculada, que combina luxo, funcionalidade e beleza natural em um único pacote. Agende uma visita e descubra como esta propriedade pode ser o seu próximo lar dos sonhos.

Características da moradia:



Assistente OV Real Estate

Assistente OV Real Estate

915063599 ²

assistente@ovrealestate.pt

T +351 916 145 002 ² · T +351 910 589 230 ² · E geral@ovrealestate.pt

**Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos
AMI 20811**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



R/C

- Hall de entrada
- 1 WC
- 1 Suite
- 1 Cozinha de grande dimensão
- Garagem fechada para 3 carros

Piso 1

- Sala de grande dimensão
- 1 suite

Mobília e equipamentos:

- Sala mobilada conforme se apresenta nas fotografias
- Cozinha mobilada conforme fotografias (placa, forno, exaustor, frigorífico combinado, máquina de lavar louça)
- 2 suites mobiladas conforme as fotografias
- Painéis solares

Estamos à sua espera para visita, contate-nos, teremos todo o gosto em a/o receber...

AMI20811

ACREDITE, ESTÁ A UM PASSO A SUA CONQUISTA...

BELIEVE, YOU ARE ONE STEP TO YOUR GOALS...

A OV Real Estate, quer estar ao teu lado quando tomares a tua decisão de mudança... porque sabemos que não é a simples compra ou venda de uma casa, é a realização de um sonho... porque sabemos que não é apenas uma meta, é uma realização para a vida...

A Ov Real Estate, quer estar ao teu lado, com responsabilidade, ética, transparência para que todo o processo dessa conquista, dessa mudança para um novo futuro, se dê de forma tranquila... e no fim, todos brindarmos ao novo lar, ao objetivo atingido, ao abraço dado ao futuro com gratidão do sonho realizado e a crença de um futuro feliz e muito próspero...

OV Real Estate, sempre disponível para ajudar



Assistente OV Real Estate

Assistente OV Real Estate

915063599 ²

assistente@ovrealestate.pt

T +351 916 145 002 ² · T +351 910 589 230 ² · E geral@ovrealestate.pt

**Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos
AMI 20811**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Kitchenette
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista jardim
- Alarme
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Cozinha equipada
- Terraço
- Mobilado
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Aquecedor a gás
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda



Assistente OV Real Estate

Assistente OV Real Estate

915063599 ²

assistente@ovrealestate.pt

T +351 916 145 002 ² · T +351 910 589 230 ² · E geral@ovrealestate.pt
Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos
AMI 20811

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)