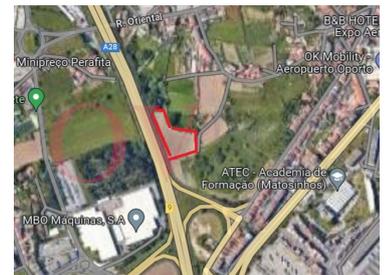




Matosinhos e Leça da Palmeira - Terreno



 7003,5

Área terreno (m²)

448 000 €

(EUR €)

Terreno para venda em Perafita junto à A28, próximo ao Mar Shopping

Este terreno apresenta uma oportunidade única de investimento, posicionado estrategicamente em Perafita, uma área em crescimento contínuo em Matosinhos. Sua localização privilegiada destaca-se pela proximidade imediata à saída para a A28, proporcionando fácil acessibilidade a diferentes destinos na região.

Além disso, a proximidade ao renomado Mar Shopping e ao Minipreço de Perafita oferece conveniência aos futuros proprietários, garantindo acesso a uma variedade de serviços e comodidades a poucos minutos de distância.

O terreno, classificado como rústico, está situado em uma zona considerada AUDAC no PDM de Matosinhos, o que ressalta seu potencial para desenvolvimento e valorização futura. Essa classificação permite uma gama diversificada de possibilidades para o uso do terreno, desde



Odete Vasconcelos

916145002 ²

odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

T +351 916 145 002 ² · T +351 910 589 230 ² · E geral@ovrealestate.pt
Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos
AMI 20811

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



projetos residenciais a comerciais, sujeitos às regulamentações e aprovações pertinentes.

Principais Características:

Localização Estratégica: Junto à saída da A28, próximo ao Mar Shopping e Minipreço de Perafita.

Potencial de Desenvolvimento: Classificado como zona AUDAC no PDM de Matosinhos, permitindo diversas opções para utilização futura.

Acessibilidade e Comodidade: Proximidade a importantes pontos comerciais e vias de acesso.

Este terreno representa não apenas um espaço físico, mas uma oportunidade de investimento em uma localização que continua a se valorizar. Para aqueles que buscam um investimento estratégico ou o desenvolvimento de um projeto, este é o momento de explorar seu potencial e aproveitar todos os benefícios que esta área em crescimento oferece.

AMI20811

ACREDITE... ESTÁ A UM PASSO A SUA CONQUISTA...

BELIEVE, YOU ARE ONE STEP TO YOUR GOALS...

A OV Real Estate, quer estar ao teu lado quando tomares a tua decisão de mudança... porque sabemos que não é a simples a compra, venda ou arrendamento de uma casa, é a realização de um sonho... porque sabemos que não é apenas uma meta, é uma realização para a vida...

A Ov Real Estate, quer estar ao teu lado, com responsabilidade, ética, transparência para que todo o processo dessa conquista, dessa mudança para um novo futuro, se dê de forma tranquila... e no fim, todos brindarmos ao novo lar, ao objetivo atingido, ao abraço dado ao futuro com gratidão do sonho realizado e a crença de um futuro feliz e muito prospero...

Porquê OV Real Estate

Porque, sabemos que o tempo é escasso... porque, sabemos que a sua família precisa de tempo e dedicação... deixe a mediação da venda ou compra do seu imóvel para a nós...

OV Real Estate, sempre disponível para ajudar

Características da Propriedade



Odete Vasconcelos

916145002 ²

odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

T +351 916 145 002 ² · T +351 910 589 230 ² · E geral@ovrealestate.pt

Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos
AMI 20811

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)