



## Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)

**975 € / Mês**

(EUR €)

## Apartamento T0+1 para arrendamento na Av. Rodrigues de Freitas, junto ao Campo 24 de Agosto, no Porto

Apartamento T0+1 para arrendamento na Av. Rodrigues de Freitas nº 391, junto ao Campo 24 de Agosto, no Porto

O lindo apartamento é arrendado totalmente mobilado e equipado, tem uma varanda onde pode apreciar a vida cidadina, e o jardim Marques de Oliveira, que é um lindo parque urbano histórico com um coreto, que fica em frente ao prédio.

O apartamento situa-se no 1º andar de um prédio com 4 pisos sem elevador.

Caraterísticas do apartamento:

- . Sala com cozinha OpenSpace



**Odete Vasconcelos**

916145002 <sup>2</sup>

odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

T +351 916 145 002 <sup>2</sup> · T +351 910 589 230 <sup>2</sup> · E geral@ovrealestate.pt

Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos  
AMI 20811

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- . Quarto com roupeiro
- . WC com base duche

#### Proximidades:

- . Colégio N<sup>a</sup> Sr<sup>a</sup> da Esperança 50 metros
- . Jardim Marques de Oliveira
- . Hotel Catalonia Porto 50 metros
- . Paragem de Autocarro em frente ao prédio
- . Campo 24 de Agosto 550 m 7 minutos a pé

Há possibilidade de arrendamento a 3 meses pelo valor de 1.190€/mês e a 6 meses pelo valor de 1.075€/mês

Os valores apresentados não incluem despesas de eletricidade, água e internet.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Pisos: 4
- Propriedade em primeira linha
- Esgotos municipais
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este
- Varanda
- Orientação: Exterior
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Mobilado
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Video porteiro
- Localização central
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Ano de renovação: 2021



**Odete Vasconcelos**

916145002 <sup>2</sup>

odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

T +351 916 145 002 <sup>2</sup> · T +351 910 589 230 <sup>2</sup> · E [geral@ovrealestate.pt](mailto:geral@ovrealestate.pt)  
Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos  
AMI 20811

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)