



## Matosinhos e Leça da Palmeira - Apartamento



2 Quartos  
 2 Casas de banho  
 109,15 Área (m<sup>2</sup>)  
 77,55 Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

**310 000 €**  
(EUR €)

### Andar moradia T2 novo, com terraço, jardim e lugar de garagem... em Matosinhos.

Temos para si uma excelente opção...andar moradia T2 novo, com terraço, jardim e lugar de garagem... em Matosinhos.

Características do andar moradia:

- Hall de entrada
- Sala e cozinha em openspace (cozinha equipada)
- WC de Serviço
- Hall zona privativa
- WC completo com base duche
- 2 quartos com roupeiro



**Assistente OV Real Estate**

Assistente OV Real Estate

915063599 <sup>2</sup>

assistente@ovrealestate.pt

**T +351 916 145 002 <sup>2</sup> · T +351 910 589 230 <sup>2</sup> · E geral@ovrealestate.pt**  
**Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos**  
**AMI 20811**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Logradouro com 50m2  
Terraço 20m24

Equipamentos:

- Máquina de lavar louça
- Máquina de lavra roupa
- Micro-ondas
- Exaustor
- Placa
- Forno
- Frigorifico combinado
- Caldeira a gás(para água quente e aquecimento central)

Mobília:

- Mesa extensível
- 4 cadeiras
- Sofá
- Móvel TV
- 2 camas de casal
- 3 Mesinhas de cabeceira
- 2 Cômodas

Proximidade:

- Praia de Matosinhos 5 Minutos
- Metro 3 minutos
- Escolas 5 minutos
- Hospital Pedro Hispano 5 minutos
- Hipermercado continente 4 minutos
- Saída para A28 2 minutos
- Centro comercial NorteShopping 8 minutos
- Porto Centro 15 minutos



**Assistente OV Real Estate**

Assistente OV Real Estate

915063599 <sup>2</sup>

assistente@ovrealestate.pt

**T +351 916 145 002 <sup>2</sup> · T +351 910 589 230 <sup>2</sup> · E geral@ovrealestate.pt**  
**Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos**  
**AMI 20811**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Painéis solares pré instalação
- Jardim
- Garagem
- Ano construção: 2023
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Certificação energética: Em curso
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Aquecimento central a gás
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Mobilado
- Pisos: 0
- Vista: Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Este
- Varanda



**Assistente OV Real Estate**

Assistente OV Real Estate

915063599 <sup>2</sup>

assistente@ovrealestate.pt

**T +351 916 145 002 <sup>2</sup> · T +351 910 589 230 <sup>2</sup> · E geral@ovrealestate.pt**  
**Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos**  
**AMI 20811**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)