



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

520-01-091

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Junça e Naves - Villa



N/A  
CLASSE ENERGETICA



3

Dormitorios



1

Baños



216

Área (m<sup>2</sup>)



1578

Área terrestre (m<sup>2</sup>)

20 000 €

(EUR €)

## Casa en venta para reconstruir con gran terreno en la localidad de Junça, Almeida a 16 minutos de Vilar Formoso

Casa en venta para reconstruir con gran terreno en el pueblo de Junça, Almeida a 16 minutos de Vilar Formoso.

Esta pequeña finca cuenta con 2 ruinas, una de 42m<sup>2</sup> y otra de 121m<sup>2</sup> destinados a vivienda y otra de 53m<sup>2</sup> destinados a almacenaje y almacenaje, para un total de 216m<sup>2</sup>.

La villa se encuentra en una parcela de 1578 m<sup>2</sup>.



**Odete Vasconcelos**

916145002 <sup>2</sup>

odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

T +351 916 145 002 <sup>2</sup> · T +351 910 589 230 <sup>2</sup> · E geral@ovrealestate.pt

Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos  
AMI 20811

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

520-01-091

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Características de la propiedad

- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público
- Terraza
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Alcantarillado municipal
- Plaza de aparcamiento
- Certificación energética: Exento
- Agua corriente
- Jardín
- Año Construcción: 1939
- Hueco
- Zona tranquila
- Chimenea de recuperación de calor
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Balcón



**Odete Vasconcelos**

916145002 <sup>2</sup>

odete.vasconcelos@ovrealestate.pt

**T +351 916 145 002 <sup>2</sup> · T +351 910 589 230 <sup>2</sup> · E geral@ovrealestate.pt**  
**Rua Dom Nuno Álvares Pereira 290, Piso 2, Sala BH Matosinhos**  
**AMI 20811**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)